

Numéro de dossier : **2211247**

Date du repérage : **09/11/2022**

Norme méthodologique employée : **NF X46-020** (07/2017)

## REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX

La mission est effectuée en application L'article L.4412-2 (et les articles réglementaires R.4412-97 à R.4412-96-7) du code du travail, de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

AMIANTE

### Immeuble bâti visité

Adresse : ..... 2 allée Konrad Roentgen - Salle de Séminaire Bâtiment IBMC  
Code postal, ville : ..... 67000 STRASBOURG  
Département : ..... Bas-Rhin

Type de bien : ..... Salle de séminaire  
Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : ..... RdC  
Date de construction : ..... < 1997

### Propriétaire

Nom et prénom : ..... CNRS - Délégation Alsace  
Adresse : ..... 23 rue du Loess - BP 20  
..... 67037 STRASBOURG CEDEX 02

### Donneur d'ordre

Nom et prénom : ..... CNRS - Délégation Alsace  
Adresse : ..... 23 rue du Loess - BP 20  
..... 67037 STRASBOURG CEDEX 02

### Opérateur de diagnostics

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	ASSAGHLI Mustapha	Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 27/06/2022 Échéance : 26/06/2029 N° de certification : CPDI 6480 Version 002
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

Raison sociale de l'entreprise : SARL 2B - AADENA-Est (Numéro SIRET : 442 897 112 00037)

Adresse : 15 rue Jean Pèlerin, 54425 PULNOY

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA France IARD

Numéro de police et date de validité : 10763264404 / 01/01/2023

### Rapport de repérage

Périmètre de repérage : suivant le programme de travaux précis transmis à l'opérateur par le donneur d'ordre.

Date d'émission du rapport de repérage : 18/11/2022, remis au propriétaire le 18/11/2022

Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 25 pages


Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit et utilisé que dans sa totalité, annexes incluses

### Conclusion



**IL A ÉTÉ REPÉRÉ DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, VOIR DÉTAILS AUX CHAPITRES 2 ET 4**




 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C
<b>AMIANTE</b>			

## Sommaire

<b>1. Mission de repérage</b>	<b>3</b>
Historique de la mission	3
Objet de la mission	3
Limite de mission et de responsabilité	3
Obligation du propriétaire	3
Programme de travaux du donneur d'ordre	4
Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage	5
Périmètre de repérage effectif	6
<b>2. Conclusions du rapport</b>	<b>7</b>
Validation des ZPSO (zones présentant des similitudes d'ouvrages)	7
Matériau(x) repéré(s) contenant de l'amiante	7
Matériau(x) repéré(s) ne contenant pas d'amiante	7
ZPSO contenant(s) des matériau(x) repéré(s) ayant(s) des résultats non concordants	8
Locaux ou parties de locaux et éléments non contrôlés	8
Ouvrages ou parties d'ouvrages et éléments non concernés par le programme de travaux, susceptibles de contenir de l'amiante	8
<b>3. Conditions de réalisations du repérage</b>	<b>9</b>
Date d'exécution des visites du repérage in situ	9
Accompagnateur	9
Renseignements complémentaires / Observations	9
<b>4. Résultats détaillés du repérage</b>	<b>10</b>
Présentation des résultats, glossaire	10
Programme de repérage amiante : Liste des zones	11
1 - Couvertures, toitures, terrasses et étanchéités	11
2 - Parois verticales extérieures et Façades	11
3 - Parois verticales intérieures	11
4 - Plafonds et faux plafonds	11
5 - Planchers et planchers techniques	12
6 - Conduits et accessoires intérieurs	12
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	12
8 - Équipements divers et accessoires	12
9 - Fondations et soubassements	12
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	12
11- Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017	12
Programme de repérage amiante : Illustration(s) du (des)matériau(x) repéré(s) contenant de l'amiante	13
Programme de repérage amiante : Illustrations des échantillons	13
<b>5. Planche(s) de repérage technique</b>	<b>16</b>
Sommaire	16
Informations	16
Légende usuelle	16
<b>6. Signature(s)</b>	<b>18</b>
<b>Annexes</b>	<b>19</b>
Programme de repérage amiante : Récapitulatif des échantillons	19
Programme de repérage amiante : Rapport d'essais	20
Recommandations générales de sécurité	22
Attestation d'assurance	24
Attestation(s) de certification(s)	25



 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C
<b>AMIANTE</b>			

## 1. Mission de repérage

### Historique de la mission

Évènement	Date	Commentaire
Commande	09/11/2022	
Investigations terrain	09/11/2022	
Rédaction du rapport	18/11/2022	Dossier n° 2211247

### Objet de la mission

Le présent diagnostic a pour objet de repérer les matériaux amiantés avant la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti. Il a pour but de ne pas exposer au risque amiante, les intervenants aux opérations de démolition partielle, de localiser, et de qualifier les produits contenant de l'amiante afin de prendre toutes les dispositions de protection des travailleurs. Il n'a pas pour objet de chiffrer le coût du retrait d'amiante.

Afin de répondre à la réglementation et selon l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, l'opérateur de repérage procède à l'estimation de la quantité de matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cas où le donneur d'ordre prévoit le retrait des matériaux ou produits en question afin d'évaluer les quantités prévisibles de déchets amianté :

Absence d'amiante	Aucun matériau amianté n'a été repéré suite au descriptif de travaux et programme de repérage du présent rapport, aucune quantification n'est donc requise.
Présence d'amiante	Des matériaux amiantés ont été repérés, notre cabinet doit procéder à la quantification de ceux-ci, nous vous invitons à appeler votre interlocuteur dédié ou nos bureaux afin de prévoir une mission complémentaire.

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 13-9 du Code de la santé publique (liste C) et par la norme NFX 46-020 d'août 2017.

### Limite de mission et de responsabilité

- La mission est limitée aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles une mission a été confiée à l'opérateur de repérage. L'opérateur a examiné uniquement les locaux et les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité et uniquement les zones concernées par les travaux.
- Le cas échéant, en cas de date de dépôt du permis de construire non communiquée, il a été considéré, notamment au vu même du bien, que celui-ci est bien antérieur au 01/07/1997.
- Le cas échéant, les inspections sur les équipements type moteur, machinerie d'ascenseur, chaudière, CTA, fours...etc, se limiteront aux matériaux et produits accessibles et n'incluront pas de démontage sauf sur demande particulière du donneur d'ordre.
- Dans certains cas, les matériaux ou produits prélevés ne sont pas visibles dans leur totalité et sont supposés être associés à un autre matériau entièrement visible (exemple une colle que l'on a pu observer en faisant un sondage ponctuel sur des dalles de sol). Notre responsabilité ne saurait être engagée en cas d'absence partielle de ce matériau non visible dans sa totalité.
- Dans certains cas, des matériaux ou produits ponctuels peuvent exister sous d'autres matériaux ou produits qui ne permettent pas une visibilité totale même au moyen d'investigations à caractère destructif, sauf à le retirer totalement ce qui est bien souvent impossible sur le plan opérationnel. Notre responsabilité ne saurait être engagée dans ces cas. Exemples :
  - Faible surface de colle bitumineuse sous une grande surface de dalles de sol semblables.
  - Mastic ponctuel sur une gaine de ventilation floquée.
  - Enduit anti-condensation d'un calorifuge absente au niveau du sondage mais présente 1 m à côté.
  - Enduit de débouillage ou ragréage mis en œuvre de manière hétérogène, recouvert par un enduit plâtre et/ou peinture
  - Conduits enterrés susceptibles de contenir de l'amiante, inaccessibles sans réalisation de travaux lourds de terrassement.
- La présente mission ne comprend pas la recherche de pollution éventuelle de matériaux ou produits situés à proximité de matériaux ou produits amiantés.

### Obligation du propriétaire

Conservation et de transmission du rapport de repérage conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019 modifié :

Parties Privatives d'immeuble collectif d'habitation	Mise à jour du DAPP, communiqué et mis à dispositions selon le II de l'article R.1334-29-4 du Code de la santé publique.
Parties Communes d'immeuble collectif d'habitation, ou immeuble non utilisé à des fins d'habitation	Mise à jour du DTA et de sa fiche récapitulative, mis à disposition et communiqué selon le II de l'article R.1334-29-5 du Code de la santé publique.
Immeuble d'habitation individuel	Communication sur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L.8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale, et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R.4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du BTP.




**SARL 2B - AADENA-Est**

15 rue Jean Pélérin 54425 PULNOY | 2 rue Henri Bergson 67200 STRASBOURG  
Tél. : 03.83.68.80.16 - Fax : 03.83.68.80.18 | E-Mail : contact@aadena-est.com  
N° SIRET : 442 897 112 00037 - APE 7120B | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10763264404

**3/25**

Dossier 2211247  
Rapport du : 18/11/2022

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C
<b>AMIANTE</b>			

## Programme de travaux du donneur d'ordre

### Descriptif des travaux

Réfection des ouvrages et/ou parties d'ouvrages suivants :  
RdC - Salle de séminaire : réfection sol, murs, plafond.

Dans le cadre de cette mission, le donneur d'ordre doit nous communiquer un état descriptif exhaustif écrit des travaux projetés que nous avons décrit ci-dessus.


Si le descriptif ci-dessus venait à être manquant ou incomplet, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre. En effet ce rapport ne porte que sur la liste des locaux ou parties de locaux décrite ci-dessous exclusivement, tout autre local ou partie de local devra être considéré comme non visité et ne faisant pas partie du repérage.

Si des travaux supplémentaires au descriptif ci-dessus devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir afin de compléter le présent repérage.



### SARL 2B - AADENA-Est

15 rue Jean Pèlerin 54425 PULNOY | 2 rue Henri Bergson 67200 STRASBOURG  
Tél. : 03.83.68.80.16 - Fax : 03.83.68.80.18 | E-Mail : contact@aadena-est.com  
N° SIRET : 442 897 112 00037 - APE 7120B | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10763264404


 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C

AMIANTE

Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

(Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017)

Composants	Parties Inspectées	Non inspectés	Localisation(s)
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités			
Plaques ondulées et planes		X	
Ardoises, bardeaux bitumineux		X	
Éléments associés à la toiture		X	
Éléments sous toiture		X	
Étanchéité de toiture terrasse		X	
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières		X	
2 - Parois verticales extérieures et Façades			
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich		X	
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage		X	
Façades lourdes y compris poteaux		X	
Menuiseries extérieures		X	
Éléments associés aux façades		X	
3 - Parois verticales intérieures			
Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché		RdC - Salle de séminaire
Poteaux		X	
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non		RdC - Salle de séminaire
	Bandes calicot		RdC - Salle de séminaire
	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre		RdC - Salle de séminaire
Gaines et coffres verticaux		X	
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques		X	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris)		RdC - Salle de séminaire
4 - Plafonds et faux plafonds			
Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché		RdC - Salle de séminaire
Poutres et charpentes		X	
Gaines et coffres horizontaux		X	
Faux plafonds	Panneaux et plaques		RdC - Salle de séminaire
Suspentes et contrevents		X	
5 - Planchers et planchers techniques			
Revêtements de sols	Moquette		RdC - Salle de séminaire
	Colle non bitumineuse		RdC - Salle de séminaire
	Ragréage		RdC - Salle de séminaire
6 - Conduits et accessoires intérieurs			
Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)		X	
Clapets / volets coupe-feu		X	
Vide-ordures		X	
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques			
Portes et cloisons palières		X	
parois des équipements		X	
Matériels en machinerie		X	
8 - Équipements divers et accessoires			
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes		X	
Convecteurs et radiateurs électriques		X	
fusibles à broche		X	
canalisations électriques préfabriquées		X	
Coffres-forts		X	
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques		X	
Jardinières, bac à sable incendie		X	
9 - Fondations et soubassements			
Étanchéité des murs enterrés		X	

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	<b>REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX</b>		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C
AMIANTE			


Composants	Parties Inspectées	Non inspectés	Localisation(s)
Parois verticales et horizontales enterrées		X	
Conduits et fourreaux		X	
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers			
Conduits, Siphons		X	
Voiries		X	
Espaces sportifs		X	
Aménagements extérieurs		X	
11 - Hors Norme			
Néant		X	

### Périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

**NB :** seules les parties ou pièces mentionnées explicitement dans le « périmètre de repérage effectif » ont fait l'objet du contrôle ; les indications concernant le bien (nombre de bâtiments, constitution, situation, références cadastrales, n° des lots, propriétaire...) nous ont été communiquées par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale, sous son entière responsabilité.

Locaux	Visités	Justification
RdC - Salle de séminaire	OUI	

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIEAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C

AMIANTE

2. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Validation des ZPSO (zones présentant des similitudes d'ouvrages)


Validation		Raison	ZPSO
NON	Contient plusieurs résultats divergents	<p>Les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrage (Z.P.S.O.) n'ont pu être clairement définies à la suite des résultats d'analyses non concordants reçus. Cela peut s'expliquer par l'hétérogénéité du matériau précité :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une faible quantité d'amiante mélangé manuellement, lors de la fabrication ;</li> <li>- une faible quantité d'amiante naturel présente dans la charge minérale utilisée à la fabrication ;</li> <li>- la pose d'un enduit sur une surface avec des reliquats d'un produit amianté non complètement enlevé ;</li> <li>- etc.</li> </ul> <p>À ce stade, il convient de conclure que la ZPSO est positive néanmoins des investigations approfondies peuvent être entreprises, pour ce faire, notre cabinet se tient à votre disposition.</p>	ZPSO-003 (Murs – Enduit plâtré)

Matériau(x) repéré(s) contenant de l'amiante

Identifiant	Locaux	Zone	Échantillons et/ou matériaux (conclusion)
Néant			

Matériau(x) repéré(s) ne contenant pas d'amiante

Identifiant	Locaux	Zone	Échantillons et/ou matériaux (conclusion)
ZPSO-001	RdC - Salle de séminaire	Sol	Analyse : P001 - Colle souple beige (Absence d'amiante) Ragréage cimenteux gris (Absence d'amiante) Matériau fibreux rouge (Absence d'amiante) Analyse : P002 - Colle souple beige (Absence d'amiante) Ragréage cimenteux gris (Absence d'amiante) Matériau fibreux rouge (Absence d'amiante)
ZPSO-002	RdC - Salle de séminaire	Cloison(s)	Analyse : P003 - Matériau plâtreux beige (Absence d'amiante) Matériau fibreux beige (Absence d'amiante) Enduit peint plâtreux blanc (Absence d'amiante) Analyse : P004 - Matériau plâtreux beige (Absence d'amiante) Matériau fibreux beige (Absence d'amiante) Enduit peint plâtreux blanc (Absence d'amiante)
ZPSO-004	RdC - Salle de séminaire	Plafond	Analyse : P007 - Enduit peint plâtreux blanc (Absence d'amiante) Analyse : P008 - Enduit peint plâtreux blanc (Absence d'amiante)
ZPSO-005	RdC - Salle de séminaire	Faux plafond	Analyse : P009 - Peinture dure blanche (Absence d'amiante) Matériau fibreux vert (Absence d'amiante)
ZPSO-006	RdC - Salle de séminaire	Revêtement de mur	Analyse : P010 - Matériau dur beige (Absence d'amiante) Matériau souple noir (Absence d'amiante) Matériau fibreux beige (Absence d'amiante)

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C

**AMIANTE**

ZPSO contenant(s) des matériau(x) repéré(s) ayant(s) des résultats non concordants

Identifiant	Locaux ZPSO	Zone ZPSO	Échantillons et/ou matériaux (conclusion)
ZPSO-003	RdC - Salle de séminaire	Mur(s)	<u>Analyse : P005</u> - Enduit peint plâtreux blanc (Présence d'amiante) Analyse : P006 - Enduit peint plâtreux blanc (Absence d'amiante)

Locaux ou parties de locaux et éléments non contrôlés

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Ouvrages ou parties d'ouvrages et éléments non concernés par le programme de travaux, susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	




**SARL 2B - AADENA-Est**

15 rue Jean Pèlerin 54425 PULNOY | 2 rue Henri Bergson 67200 STRASBOURG  
 Tél. : 03.83.68.80.16 - Fax : 03.83.68.80.18 | E-Mail : contact@aadena-est.com  
 N° SIRET : 442 897 112 00037 - APE 7120B | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10763264404

**8/25**

Dossier 2211247  
 Rapport du : 18/11/2022



 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	<b>REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX</b>		
	<b>Dossier n° :</b> <b>2211247</b>	<b>Version du dossier :</b> <b>1</b>	<b>Modèle :</b> <b>AMTVX-0622C</b>

3. Conditions de réalisations du repérage

Date d'exécution des visites du repérage in situ  
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 09/11/2022

Accompagnateur  
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

Renseignements complémentaires / Observations

Documents demandés	Documents remis
Plan/Croquis du bâtiment	OUI
Autres documents relatifs à la construction (permis de construire, historique des travaux, rapports amiante existants, etc...)	OUI, Rapport amiante n° 2085260 daté du 28/12/2020
Présence d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sur le dossier	NON
Présence d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Amiante sur le dossier	NON

Il est rappelé au donneur d'ordre que tous renseignements et/ou documents contenant des informations relatives à l'amiante (diagnostics antérieurs, repérages avant travaux, etc...) doivent nous être communiqués en amont de la mission objet du présent rapport.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site			X
Le bâtiment était vide d'occupants	X		
Le bâtiment était vide de meuble	X		
Les équipements et installations étaient en service		X	
Les équipements et installations étaient alimentés		X	
Vide sanitaire accessible			X
Combles accessibles et visitables			X
Toiture accessible et visitable			X

Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur  
La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Procédures de prélèvements

Les prélèvements ainsi que les repérages sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application de l'article 1334-27 du code de la santé publique codifiant l'art. 10-4 du décret n° 96-97 modifié.

Ces prélèvements sont réalisés suivant des modes opératoires organisés selon l'ordonnancement indiqué dans l'article R 4412-145 du décret N°2012-639 du 04 mai 2012 relatifs aux risques d'exposition à l'amiante. Ils sont actualisés en fonctions des nouveaux matériaux et différentes contraintes rencontrés aux cours de nos investigations.


Notre matériel de sondage est adapté à l'opération à réaliser selon les modalités définies aux Annexes B et C de la Norme NF X46-020. Les outils de prélèvement propres sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention. L'opérateur utilise un équipement de protection individuelle à usage unique. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique. Le point de prélèvement est stabilisé et le matériau réparé après l'opération. L'accès au local est interdit pendant l'opération.

Nos prélèvements sont réalisés et transmis pour analyse à un laboratoire selon les modalités définies à l'Annexe C de la Norme NF X46-020.

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Laboratoire d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : .....Laboratoire d'Expertise des Polluants du Bâtiment et de l'Industrie (LEPBI)  
Adresse : .....214 allée des Erables - BP 49058 Villepinte 95913 ROISSY CHARLES DE GAULLE  
CEDEX  
Numéro de l'accréditation COFRAC : .....1-2350


 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C
<b>AMIANTE</b>			

## 4. Résultats détaillés du repérage

### Présentation des résultats, glossaire

- Zone présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO) / Élément Témoin**  
 Une ZPSO est une partie d'un immeuble bâti dont les ouvrages et les parties d'ouvrage sont semblables.  
 Un élément témoin est une partie limitée représentative d'un ouvrage de référence, utilisée en vue de caractériser une ZPSO.  
 Des sondages sont réalisés, et leurs résultats sont comparés entre eux et à l'élément témoin représentatif de l'ouvrage de référence en vue de confirmer les similitudes d'ouvrage.  
 Note : les éléments témoins sont des éléments de méthodologie du repérage sur site, ils ne sont pas identifiés dans le rapport.
- Matériau / Produit :**  
 Dans les résultats présentés, un matériau ou produit est un élément de la construction – ou partie d'ouvrage – de même nature et présentant des caractéristiques intrinsèques identiques, dont la composition a pu intégrer de l'amiante pendant certaines périodes de sa fabrication. Chaque matériau ou produit fait l'objet d'une fiche d'identification et de cotation (chapitre E).  
 Un matériau ou produit peut comporter plusieurs couches. Dans ce rapport tous les matériaux ou produits sont indiqués par des numéros différents qui ne se suivent pas forcément.
- Échantillon / Prélèvement / Sondage :**  
 Un échantillon est une partie représentative d'un (ou plusieurs) matériau(x) ou produit(s), résultant d'un prélèvement et destinée à l'analyse en laboratoire.  
 Le prélèvement est l'action consistant à prélever cette partie représentative.  
 Un même matériau ou produit peut faire l'objet de 1 ou plusieurs prélèvements. Un prélèvement permet de dissocier les différentes couches pour les examiner et pouvoir les analyser séparément.  
 Le sondage est l'action qui permet de s'assurer que des matériaux ou produits sont semblables dans le but, notamment, de déterminer des zones présentant des similitudes d'ouvrage.  
 Dans ce rapport :
  - Tous les prélèvements sont représentés par leur identifiant, la ZPSO associée, ainsi que le type de matériau si l'échelle du plan le permet.
  - Le cas échéant, notamment dans les cas complexes et/ou suite à la réalisation d'investigations approfondies, les sondages peuvent être indiqués et localisés. Ils sont alors identifiés par une croix.
- Conclusion matériau :**  
 Dans les cas où un matériau / produit comporte plusieurs couches pouvant être dissociées à l'analyse (ex : dalle de sol + colle), et qu'une seule couche contient de l'amiante (ex : seulement la colle), pour connaître précisément la couche contenant de l'amiante il convient de se référer à ce présent chapitre, soit au procès-verbal d'analyse en Annexe.  
 Dans le cas où un matériau / produit a fait l'objet de plusieurs prélèvements, si les résultats d'analyse ne sont pas cohérents entre eux (par exemple un seul résultat indiquant la présence d'amiante), les hypothèses de similitude peuvent être revues. Ces cas peuvent par exemple amener à :
  - Conclure à la présence d'amiante dans la totalité du matériau / produit, malgré l'incohérence des résultats, en raison d'une possible présence d'amiante hétérogène et/ou en faible quantité, ou d'une mise en œuvre sur une surface avec des reliquats d'un produit amianté non complètement enlevé,
  - Restreindre l'étendue de la ZPSO concernée par la présence du matériau amianté,
  - Envisager l'hypothèse d'une pollution ponctuelle ne reflétant pas la présence effective d'amiante dans le matériau / produit, -
 Préconiser la réalisation de prélèvements et analyses complémentaires pour réévaluer les hypothèses de similitude.  
 À ce stade, il convient de conduire une réflexion (si nécessaire collégiale, en concertation avec le Donneur d'Ordre et ses représentants) afin de déterminer, à partir d'éléments factuels (techniques constructives et/ou procédés de fabrication et/ou de mise en œuvre, etc.) la cause probable de cette hétérogénéité. Dans cette attente l'opérateur propose une conclusion à partir des éléments en sa connaissance comme indiqué ci-dessus.



 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX			<b>AMIANTE</b>
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :	
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C	

Programme de repérage amiante : Liste des zones

(Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46 020 d'août 2017)

1 - Couvertures, toitures, terrasses et étanchéités
<b>Sans objet</b>
2 - Parois verticales extérieures et Façades
<b>Sans objet</b>
3 - Parois verticales intérieures

**ZPSO-002 : Couche1: Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non + Couche2: Bandes calicot + Couche3: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre**

Niveau : RdC			
Étendue de la ZPSO	Recours à analyse Emplacement : Affectation	Description	Conclusion
Salle de séminaire	Oui RdC - Salle de séminaire : Cloison(s)	Analyse: P003 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau plâtreux beige Matériau fibreux beige Enduit peint plâtreux blanc	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	Oui RdC - Salle de séminaire : Cloison(s)	Analyse: P004 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau plâtreux beige Matériau fibreux beige Enduit peint plâtreux blanc	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

**ZPSO-003 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché**

Niveau : RdC			
Étendue de la ZPSO	Recours à analyse Emplacement : Affectation	Description	Conclusion
Salle de séminaire	Oui RdC - Salle de séminaire : Mur(s)	Analyse: P005 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Enduit peint plâtreux blanc	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	Oui RdC - Salle de séminaire : Mur(s)	Analyse: P006 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Enduit peint plâtreux blanc	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)


**ZPSO-006 : Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris)**

Niveau : RdC			
Étendue de la ZPSO	Recours à analyse Emplacement : Affectation	Description	Conclusion
Salle de séminaire	Oui RdC - Salle de séminaire : Revêtement de mur	Analyse: P010 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau dur beige Matériau souple noir Matériau fibreux beige	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

4 - Plafonds et faux plafonds

**ZPSO-004 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché**

Niveau : RdC			
Étendue de la ZPSO	Recours à analyse Emplacement : Affectation	Description	Conclusion
Salle de séminaire	Oui RdC - Salle de séminaire : Plafond	Analyse: P007 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Enduit peint plâtreux blanc	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	Oui RdC - Salle de séminaire : Plafond	Analyse: P008 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Enduit peint plâtreux blanc	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C

AMIANTE

ZPSO-005 : Panneaux et plaques			
Niveau : RdC			
Étendue de la ZPSO	Recours à analyse Emplacement : Affectation	Description	Conclusion
Salle de séminaire	Oui RdC - Salle de séminaire : Faux plafond	Analyse: P009 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Peinture dure blanche Matériau fibreux vert	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

5 - Planchers et planchers techniques

ZPSO-001 : Couche1: Moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage			
Niveau : RdC			
Étendue de la ZPSO	Recours à analyse Emplacement : Affectation	Description	Conclusion
Salle de séminaire	Oui RdC - Salle de séminaire : Sol	Analyse: P001 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Colle souple beige Ragréage cimenteux gris Matériau fibreux rouge	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	Oui RdC - Salle de séminaire : Sol	Analyse: P002 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Colle souple beige Ragréage cimenteux gris Matériau fibreux rouge	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements


Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers


Sans objet

11- Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017




Sans objet

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX			<b>AMIANTE</b>
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :	
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C	

Programme de repérage amiante : Illustration(s) du (des)matériau(x) repéré(s) contenant de l'amiante


Matériaux	Emplacements	Composants de la construction et parties de composants (Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46 020 d'août 2017)	Photos
ZPSO-003	RdC - Salle de séminaire	3 - Parois verticales intérieures Enduit à base de plâtre lissé ou taloché - Murs et cloisons maçonnés	

Programme de repérage amiante : Illustrations des échantillons






Échantillons	Emplacements	Composants de la construction et parties de composants (Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46 020 d'août 2017)	Photos
P001	RdC - Salle de séminaire	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Couche1: Moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P002	RdC - Salle de séminaire	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Couche1: Moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P003	RdC - Salle de séminaire	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Couche1: Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non + Couche2: Bandes calicot + Couche3: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	








 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C

AMIANTE

Échantillons	Emplacements	Composants de la construction et parties de composants (Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46 020 d'août 2017)	Photos
P004	RdC - Salle de séminaire	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)  Couche1: Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non + Couche2: Bandes calicot + Couche3: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	
P005	RdC - Salle de séminaire	3 - Parois verticales intérieures Enduit à base de plâtre lissé ou taloché - Murs et cloisons maçonnés	
P006	RdC - Salle de séminaire	3 - Parois verticales intérieures Enduit à base de plâtre lissé ou taloché - Murs et cloisons maçonnés	
P007	RdC - Salle de séminaire	4 - Plafonds et faux plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Plafonds	
P008	RdC - Salle de séminaire	4 - Plafonds et faux plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Plafonds	

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C

**AMIANTE**

Échantillons	Emplacements	Composants de la construction et parties de composants (Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46 020 d'août 2017)	Photos
P009	RdC - Salle de séminaire	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds Panneaux et plaques	
P010	RdC - Salle de séminaire	3 - Parois verticales intérieures - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris)	



**SARL 2B - AADENA-Est**

15 rue Jean Pèlerin 54425 PULNOY | 2 rue Henri Bergson 67200 STRASBOURG  
Tél. : 03.83.68.80.16 - Fax : 03.83.68.80.18 | E-Mail : contact@aadena-est.com  
N° SIRET : 442 897 112 00037 - APE 7120B | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10763264404

**15/25**

Dossier 2211247  
Rapport du : 18/11/2022

## 5. Planche(s) de repérage technique






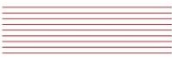

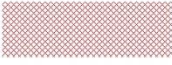

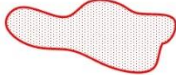

### Sommaire

Titre de la planche	Date de création
Rez-de-chaussée	18/11/2022

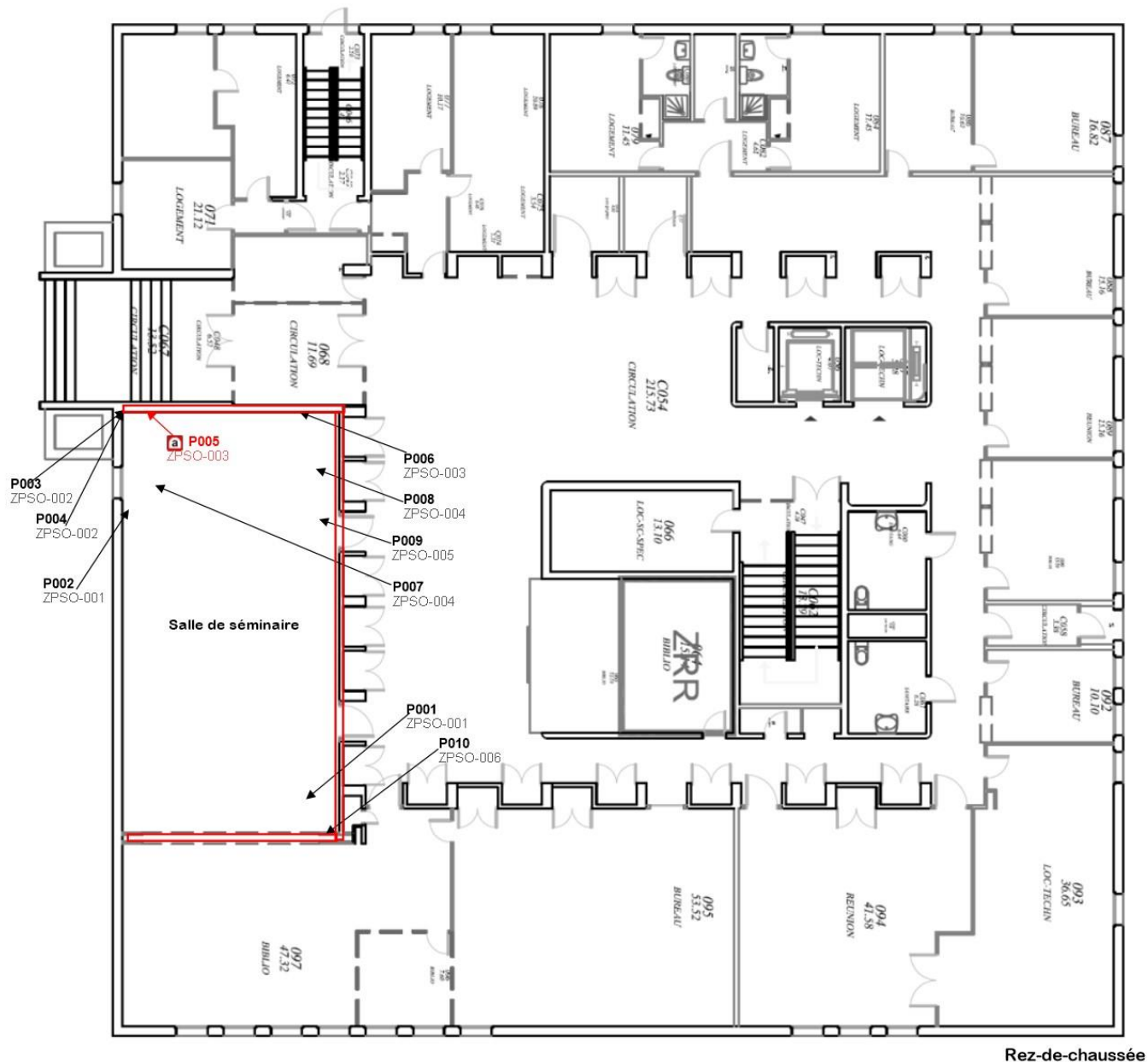
### Informations

- Les points de prélèvement :**  
 Les points sont représentés par des flèches. Tous les prélèvements sont représentés par leur identifiant, la ZPSO associée, ainsi que le type de matériau si l'échelle du plan le permet.  
 Tous les points de prélèvement sont indiqués sur la cartographie que leur résultat d'analyse soit positif ou négatif.
- Les points de sondage :**  
 Les sondages sont identifiés par une croix.  
 Les points de sondage ne sont indiqués sur la cartographie que dans certains cas, notamment dans les cas complexes et/ou suite à la réalisation d'investigations approfondies.
- Les matériaux contenant de l'amiante**  
 Ils sont identifiés par des pictogrammes et/ou zones de couleur rouge.
- Les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante**  
 Si des investigations complémentaires sont nécessaires, il peut exister des matériaux pour lesquels un doute subsiste. Ces matériaux sont identifiés par des pictogrammes et/ou zones de couleur bleu.
- Les zones hors champ de la mission**  
 Elles sont identifiées par des zones grisées.

### Légende usuelle

	<b>ZPSO-001 – Matériaux</b> Résultat État de conservation	ZPSO positive		<b>Prélèvement : P001</b> Matériaux : ZPSO-001 Résultat	Prélèvement positif
	ZPSO-001 – Matériaux Résultat État de conservation	ZPSO négative		Prélèvement : P001 Matériaux : ZPSO-001 Résultat	Prélèvement négatif
	<b>M001 – Matériaux</b> Résultat État de conservation	Matériau positif	+		Sondage
	M001 – Matériaux Résultat État de conservation	Matériau négatif	<b>GT.    Pl.</b>		Abréviations - Gaine(s) Technique(s) - Placard(s)
	Sol amianté (cf. précisions rapport)				Cloison amiantée (cf. précisions rapport)
	Faux-plafond ou Plafond amianté (cf. précisions rapport)				Élément extérieur façade (cf. précisions rapport)
	Toiture amiantée				Calorifugeage amianté
	Dépôt de matériaux amiantés				Conduit en fibrociment amianté





Rez-de-chaussée



Identification du bien


Informations administratives

2 allée Konrad Roentgen - Salle de Séminaire  
Bâtiment IBMC  
67000 STRASBOURG  
Réf. du rapport : 2211247  
Opérateur de repérage : ASSAGHLI  
Mustapha  
Date du repérage : 09/11/2022

Planche

Rez-de-chaussée

SARL 2B - AADENA-Est | 15 rue Jean Pèlerin 54425 PULNOY | 2 rue Henri Bergson 67200 STRASBOURG  
N° SIRET : 442 897 112 00037 - APE 7120B | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10763264404

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	<b>REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX</b>		
	<i>Dossier n° :</i> <b>2211247</b>	<i>Version du dossier :</i> <b>1</b>	<i>Modèle :</i> <b>AMTVX-0622C</b>

## 6. Signature(s)

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par  
**I.Cert**

Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **STRASBOURG**, le **09/11/2022**

Par : **ASSAGHLI Mustapha**





**SARL 2B - AADENA-Est**

15 rue Jean Pèlerin 54425 PULNOY | 2 rue Henri Bergson 67200 STRASBOURG  
Tél. : 03.83.68.80.16 - Fax : 03.83.68.80.18 | E-Mail : [contact@aadena-est.com](mailto:contact@aadena-est.com)  
N° SIRET : 442 897 112 00037 - APE 7120B | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10763264404

**18/25**

Dossier 2211247  
Rapport du : 18/11/2022

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C

AMIANTE

## Annexes

### Programme de repérage amiante : Récapitulatif des échantillons

Échantillon	Description opérateur	Description laboratoire	Type d'analyse	Total échantillon(s) Mission : 2211247
P001	Couche1: Moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	- Colle souple beige Ragréage cimenteux gris Matériau fibreux rouge	Multicouche séparées	<b>21</b>
P002	Couche1: Moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	- Colle souple beige Ragréage cimenteux gris Matériau fibreux rouge	Multicouche séparées	
P003	Couche1: Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non + Couche2: Bandes calicot + Couche3: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	- Matériau plâtreux beige Matériau fibreux beige Enduit peint plâtreux blanc	Multicouche séparées	
P004	Couche1: Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non + Couche2: Bandes calicot + Couche3: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	- Matériau plâtreux beige Matériau fibreux beige Enduit peint plâtreux blanc	Multicouche séparées	
P005	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	- Enduit peint plâtreux blanc	Multicouche mélangées	
P006	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	- Enduit peint plâtreux blanc	Multicouche mélangées	
P007	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	- Enduit peint plâtreux blanc	Multicouche mélangées	
P008	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	- Enduit peint plâtreux blanc	Multicouche mélangées	
P009	Panneaux et plaques	- Peinture dure blanche Matériau fibreux vert	Multicouche mélangées	
P010	Panneaux bois acoustiques	- Matériau dur beige Matériau souple noir Matériau fibreux beige	Multicouche mélangées	

Programme de repérage amiante : Rapport d'essais



Laboratoire d'Expertise des Polluants du Bâtiment et de l'Industrie  
 214, allée des Erables - BP 49058 Villepinte  
 95913 Roissy Charles de Gaulle Cedex  
 Tél : 01.48.60.21.99 – Courriel : [contact@lepbi.com](mailto:contact@lepbi.com)  
 SIREN 531 651 719 – APE 7120B



Accréditation N° 1-2350  
 Portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

**Rapport d'essai N° R22-16915**

**AADENA EST**  
 15 rue Jean Pélérin  
 54425 PULNOY

Détection et identification de l'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés
<p>Tout échantillon aboutissant à un résultat est considéré par défaut conforme à être analysé, toute non-conformité éventuelle au descriptif client et/ou toute quantité d'échantillon insuffisante à l'analyse est notifiée dans les réserves indiquées dans le rapport. L'analyse est effectuée selon les deux techniques MOLP et META, dans le cas de résultat non concluant par la technique MOLP, l'analyse s'effectue obligatoirement par META.</p> <p><b>Technique MOLP</b> : L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) est réalisée selon la norme HSG 248 (Appendice 2), cette technique ne permet de détecter que des fibres optiquement observables de diamètre supérieur ou égal à 0,2µm. La limite de détection garantie par le laboratoire est 0,1% en masse pour tout résultat conclu par MOLP et uniquement pour les fibres optiquement observables. Dans le cas d'une analyse négative « Amiante non détecté » par cette méthode, la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de 0,1% de fibres d'amiante optiquement observables. Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément et qui sont constitués exclusivement de fibres, deux analyses au MOLP doivent être effectuées pour conclure un résultat négatif, une Analyse complémentaire en META peut être effectuée en cas de doute ou d'information précisant un risque de contamination.</p> <p><b>Préparation META</b> : Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément, au moins une préparation pour analyse META est effectuée par couche dissociable. Les composants décrits simultanément dans le même descriptif de couche n'ont pas pu être séparés physiquement lors de la préparation, ils sont considérés techniquement indissociables, leur préparation est effectuée avec des quantités équivalentes. Les préparations sont effectuées selon la méthode interne du laboratoire MOT 004.</p> <p><b>Analyse META</b> : L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) est effectuée conformément aux parties utiles de la norme NF X43-050 pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément. La limite de détection garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse pour les couches ou les composants analysés individuellement et pour les couches indissociables préparées avec quantités équivalentes. Dans le cas d'une analyse négative « Amiante non détecté » par cette méthode, la couche ou le composant peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. L'analyse par META des produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément doit être effectuée sur 2 grilles issues de la préparation de la couche ou composant pour conclure à l'absence d'amiante dans la couche ou composant.</p> <p>Le rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Sa reproduction n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole (*) sont couverts par l'accréditation du (des) laboratoire(s) les ayant réalisés. Les prélèvements réalisés par le client sont sous sa tutelle, les données client (référence dossier et référence échantillon) sont sous sa responsabilité et ne peuvent engager la responsabilité du laboratoire.</p>

Référence dossier du client	2211247 - CNRS - Délégation Alsace		
Date de réception des échantillons	14/11/2022	Analyste MOLP	EG
Date d'analyse des échantillons	18/11/2022	Analyste META	FA

Référence échantillons (données client)			Données et résultats du laboratoire (*) [R22-16915-V00]									
Donnée 1	Donnée 2	Donnée 3	Réf LEPBI	Descriptif de la couche	R (%)	Ti (%)	Technique MOLP		Technique META		Résultat	Observation
							Nb E	Nb L	Nb E	Nb G		
P001	Couche1: Moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	RdC - Salle de séminaire	01	Colle souple beige	-	5	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Ragréage cimenteux gris	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Matériau fibreux rouge	-	-	2	2	-	-	Fibre d'amiante non détectée	-
P002	Couche1: Moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	RdC - Salle de séminaire	02	Colle souple beige	-	5	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Ragréage cimenteux gris	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Matériau fibreux rouge	-	-	2	2	-	-	Fibre d'amiante non détectée	-
P003	Couche1: Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non + Couche2: Bandes calicot + Couche3: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	RdC - Salle de séminaire	03	Matériau plâtreux beige	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Matériau fibreux beige	-	-	2	2	-	-	Fibre d'amiante non détectée	-
				Enduit peint plâtreux blanc	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
P004	Couche1: Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non + Couche2: Bandes calicot + Couche3: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	RdC - Salle de séminaire	04	Matériau plâtreux beige	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Matériau fibreux beige	-	-	2	2	-	-	Fibre d'amiante non détectée	-
				Enduit peint plâtreux blanc	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
P005	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	RdC - Salle de séminaire	05	Enduit peint plâtreux blanc	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
P006	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	RdC - Salle de séminaire	06	Enduit peint plâtreux blanc	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
P007	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	RdC - Salle de séminaire	07	Enduit peint plâtreux blanc	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
P008	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	RdC - Salle de séminaire	08	Enduit peint plâtreux blanc	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-






Laboratoire d'Expertise des Polluants du Bâtiment et de l'Industrie  
 214, allée des Erables - BP 49058 Villepinte  
 95913 Roissy Charles de Gaulle Cedex  
 Tél : 01.48.60.21.99 – Courriel : [contact@lepbi.com](mailto:contact@lepbi.com)  
 SIREN 531 651 719 – APE 7120B



Accréditation N° 1-2350  
 Portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Référence échantillons (données client)			Données et résultats du laboratoire (*) (R22-16915- V00)									
Donnée 1	Donnée 2	Donnée 3	Réf LEPBI	Descriptif de la couche	R (6)	T <sub>r</sub> (6)	Technique MOLP		Technique META		Résultat	Observation
							Nb E	Nb L	Nb E	Nb G		
P009	Panneaux et plaques	RdC - Salle de séminaire	09	Peinture dure blanche	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Matériau fibreux vert	-	-	2	2	-	-	Fibre d'amiante non détectée	-
P010	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris)	RdC - Salle de séminaire	10	Matériau dur beige	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Matériau souple noir	-	4	-	-	1	2	Fibre d'amiante non détectée	-
				Matériau fibreux beige	-	-	2	2	-	-	Fibre d'amiante non détectée	-

Version	Date et lieu	Signature	Nature des modifications
00 Création du rapport	Villepinte le, 18/11/2022	 M. Mohammed BEY Responsable Laboratoire	-

**Légende :**

Nb E : Nombre d'essai  
 Nb L : Nombre de lame MOLP  
 Nb G : Nombre de grilles META

**R (6) : Réserves**

(1) : Descriptif client non conforme au contenu du sachet  
 (2) : Totalité de l'échantillon utilisée, une contre analyse est impossible  
 (3) : Quantité insuffisante pour rendre un résultat

**Tr (6) : Traitement**


(4) : Broyage à l'humide  
 (5) : Broyage à l'acétone  
 (6) : Dissolution au Chloroforme

**Document de référence :**

Arrêté matériaux du 1<sup>er</sup> octobre 2019  
 HSG 248 Appendice 2  
 NF X 43-050 Parties utiles  
 MCT 004





 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIEAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX			<b>AMIANTE</b>
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :	
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C	

### Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

#### 1. Informations générales

##### a. Dangers de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

##### b. Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

#### 3. Recommandations générales de sécurité


Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C
<b>AMIANTE</b>			

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).


Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.







 <b>AADENA</b> <small>PROFESSION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER GRAND EST</small>	REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX		
	Dossier n° :	Version du dossier :	Modèle :
	<b>2211247</b>	<b>1</b>	AMTVX-0622C
<b>AMIANTE</b>			

Attestation(s) de certification(s)



## Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 6480 Version 002

Je soussignée, **Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert**, atteste que :

**Monsieur ASSAGHLI Mustapha**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 27/06/2022 - Date d'expiration : 26/06/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 27/06/2022 - Date d'expiration : 26/06/2029
Energie avec mention	Energie avec mention Date d'effet : 28/06/2022 - Date d'expiration : 27/06/2029
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 28/06/2022 - Date d'expiration : 27/06/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Édité à Saint-Grégoire, le 29/06/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inondation par le plomb des peintures ou des condites après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N°4-6522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev18

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



**SARL 2B - AADENA-Est**

15 rue Jean Pélérin 54425 PULNOY | 2 rue Henri Bergson 67200 STRASBOURG  
Tél. : 03.83.68.80.16 - Fax : 03.83.68.80.18 | E-Mail : [contact@aadena-est.com](mailto:contact@aadena-est.com)  
N° SIRET : 442 897 112 00037 - APE 7120B | Compagnie d'assurance : AXA France IARD n° 10763264404

**25/25**

Dossier 2211247  
Rapport du : 18/11/2022